

標準仕様書 準防地域対応商品

玄関ドア・サッシ
内装建材



キッチン・UB・洗面



※主要部

主要構造部	主要構造材：建築確認書に基づく 防腐・防蟻：地盤面から1m
玄関ドア (プレゼン参照)	LIXIL ジェスタ2防火戸 断熱玄関ドア Familock
サッシ (プレゼン参照)	LIXIL 防火戸FG-L 高断熱複層ガラス 網入りLow-E複層ガラス 1階：ハキダシサッシシャッター付 1階：小窓面格子付
洋室建具 (プレゼン参照)	LIXIL ラシッサD
フローア (プレゼン参照)	LIXIL ラシッサDフロアアース ノンワックス・幅広・階段ユニットLIXIL
屋根 (プレゼン参照)	KMEW カラーベストコロニアルクアッド 3寸勾配以下はガルバ(素地)
サイディング (プレゼン参照)	KMEW エクセレージ・親水15
断熱材	床：カネライトフォーム3種 65mm 壁：イゾバールスタンダード高性能16K 90mm 天井：イゾバールスタンダード高性能16K 155mm
石膏ボード	壁：15mm 天井：強化15mm (耐火リストに基づく)

※付帯設備

※電気標準工事詳細は弊社作成の電気図に基づく

電気設備	スイッチ：ワイド21 分電盤 16回路
2口コンセント	各居室：2カ所 LDK：3カ所
アース付コンセント	洗濯機1カ所、冷蔵庫1カ所、電子レンジ、各トイレ1カ所
クーラーコンセント	各居室：1カ所 (クーラーズリブ別途)
防水コンセント	給湯器用：1カ所、ガレージ：1カ所
テレビアウトレット	各居室：1カ所(TVアンテナ・TVブースター別途)
電話用空配管	リビングダイニング：1カ所
インターホン	TVモニター付インターホン
換気設備	キッチン、浴室、トイレ24時間換気(建築確認に基づく)
照明器具	ポーチ、キッチン流し前、トイレ、ガレージ、廊下、洗面、ホール

※ガス付帯設備

大阪ガス 床暖別途

給湯	台所、浴室、洗面所 計3カ所 給湯器追い炊き機能付き24号
ガスコック	1ヶ所まで標準 給湯器 <input checked="" type="checkbox"/>

設備オプション工事 空調設備(エアコン) 照明器具 引込みポール

TEL配線・ネット配線 TVアンテナ及びブースター セキュリティシステム

※外部仕上げ

種	パナソニック 雨樋 シビルスケアPC50 (プレゼン参照)
ポスト	ポスト ナスタ SMARTタイプ KS-GP10ANKT
玄関ポーチ	ニッタイ ロッセクラシコII 同等品
外構水栓	散水栓：1カ所
バルコニー	FRP防水 トップコート仕上げ(ライトグレー色) 物干し金物：1カ所 (必要に応じて耐火リストに基づき不燃タイル)

※内部仕上げ

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関ドア	300角 タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL：玄関框 下駄箱 W1200 (コノ字タイプ)
ホール・廊下	フローリング LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	木製手摺
和室	畳	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
居室	フローリング LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
リビング ダイニング	フローリング LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
キッチン	フローリング LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	パナソニック ラクシーナ (プレゼン参照)
洗面所	フローリング LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	パナソニック シーラインW900 スタンダード 640角防水パン (プレゼン参照)
トイレ	フローリング LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL ベーシア(2ヶ所ウォシュレット) 紙巻器 タオルリング
浴室	ユニットバス仕様による				パナソニック オフローラ 1616 (プレゼン参照) 電気浴室乾燥機
押入れ	フローリング LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚・中段
クローゼット	フローリング LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚・ハンガーパイプ

(別途及びオプション工事となる項目) 設計費(建築確認申請費) 登記費用 火災・地震保険 瑕疵担保保険

住宅性能証明 長期優良住宅対応 フラット35等対応 解体工事 地中障害物撤去費 埋蔵文化財本調査費 残土処分費

給排水本管引込費 市納金・受益者負担金 地盤調査費 地盤改良費 高基礎・深基礎 地下室 ロフト 小屋裏収納

陸屋根 防音室・遮音室 和室真壁仕様 和室内障子 カーテン及びカーテンレール 外構工事費 境界ブロック・フェンス工事費